

1^a Prova Scritta

Durata 2 ore e 30 minuti

Non è ammessa la consultazione di alcun tipo di documentazione

Traccia 1

Nel territorio collinare di un comune di circa 15.000 abitanti, che presenta un territorio di grande pregio paesaggistico, si prevede la realizzazione di un piccolo edificio da destinare a foresteria e attività ristorative. L'area di intervento, con sagoma di forma rettangolare (50 x 35 m) per una superficie totale di 3.000 m² è posta in adiacenza al centro storico, lungo una strada comunale panoramica. Il progetto prevede la realizzazione di un edificio di due piani fuori terra per una superficie utile lorda totale di circa 600 m² con parcheggio pubblico e sistemazioni a verde.

Il candidato sviluppi in maniera tecnica, sintetica e comunque esaustiva uno dei seguenti argomenti:

- 1) Definizione della fattibilità dell'intervento sotto il profilo territoriale e urbanistico. In particolare, si descrivano le verifiche da effettuare in relazione alla compatibilità con gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, al rispetto dei vincoli, alle connessioni e alle dotazioni da garantire, ecc.
- 2) Descrizione dei rapporti distributivo-funzionali che intercorrono tra il nuovo insediamento e il contesto territoriale e urbano di riferimento, evidenziando le scelte compositive, tecnologiche e materico-costruttive ritenute più idonee in relazione alle funzioni previste per il fabbricato oggetto di intervento. Dovranno essere altresì richiamati in modo puntuale i requisiti progettuali e le normative tecniche applicabili, al fine di attestare la coerenza e la conformità dell'intervento alle disposizioni vigenti. La descrizione dovrà includere contenuti testuali ed elaborati grafici (schemi, layout distributivi, sezioni ambientali, ...).
- 3) Descrizione della tipologia strutturale più idonea per la realizzazione dell'edificio da destinare a foresteria e attività ristorative, considerando la destinazione d'uso, la geometria e le possibili modalità realizzative.
- 4) Si illustrino le reti idriche necessarie per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento delle acque meteoriche e reflue. Si preveda l'allacciamento alla rete acquedottistica già presente e si ipotizzi lo scarico delle acque meteoriche in un corso d'acqua prossimo all'area di intervento e delle acque reflue nella rete fognaria esistente.
- 5) Indicare le misure opportune volte a minimizzare l'impatto ambientale durante la realizzazione del fabbricato, con particolare riferimento al trattamento dei materiali di scavo e al recupero dei materiali inerti da costruzione.
- 6) Descrivere la viabilità prevista nell'area, includendo le tipologie infrastrutturali e i percorsi ciclo-pedonali, evidenziandone il ruolo nel sistema di mobilità locale e illustrando i criteri principali adottati nella progettazione.
- 7) Illustrare le fasi di progettazione di un servizio di trasporto pubblico urbano volto a migliorare l'accessibilità dell'area oggetto dell'intervento, considerando in particolare la sua collocazione.

Handwritten signatures and initials: RA, RT, MP, and a large signature.

1^ Prova Scritta

Durata 2 ore e 30 minuti

Non è ammessa la consultazione di alcun tipo di documentazione

Traccia 2

In una zona semicentrale di un comune dell'Italia centro-settentrionale, si intende riqualificare un'area industriale dismessa di superficie complessiva pari a 10.000 m² dedicata ad ospitare residenze universitarie e spazi legati allo studio e al tempo libero (sport, cultura, ...). All'interno dell'area è presente un capannone dismesso da rifunzionalizzare, con struttura in acciaio e tamponamenti in laterizio di sagoma 30x50 m e altezza 15 m, al quale si intende affiancare un nuovo edificio ad uso studentato per ospitare circa 80 posti letto.

Il candidato sviluppi, in maniera tecnica, sintetica e comunque esaustiva, uno dei seguenti argomenti:

- 1) Definizione della fattibilità dell'intervento sotto il profilo territoriale e urbanistico. In particolare, si descrivano le verifiche da effettuare in relazione alla compatibilità con gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, al rispetto di eventuali vincoli, alla coerenza con le destinazioni d'uso preesistenti nell'intorno, alle connessioni e alle dotazioni da garantire, ecc.
- 2) Descrizione dei rapporti distributivo-funzionali che intercorrono tra il nuovo insediamento e il contesto territoriale e urbano di riferimento, evidenziando le scelte compositive, tecnologiche e materico-costruttive ritenute più idonee in relazione alle funzioni previste per i fabbricati oggetto di intervento. L'area dovrà includere anche parcheggi e sistemazioni a verde. Dovranno essere altresì richiamati in modo puntuale i requisiti progettuali e le normative tecniche applicabili, al fine di attestare la coerenza e la conformità dell'intervento alle disposizioni vigenti. La descrizione dovrà includere contenuti testuali ed elaborati grafici (schemi, layout distributivi, sezioni ambientali, ...).
- 3) Descrizione della tipologia strutturale più idonea per la realizzazione dell'edificio da destinare a studentato, considerando la destinazione d'uso, la geometria e le possibili modalità realizzative.
- 4) Si illustrino le reti idriche necessarie per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento delle acque meteoriche e reflue. Si preveda l'allacciamento alla rete acquedottistica già presente e si ipotizzi lo scarico delle acque meteoriche in un corso d'acqua prossimo all'area di intervento e delle acque reflue nella rete fognaria esistente.
- 5) Descrizione degli aspetti di impatto ambientale relativi alle fasi di cantiere, con particolare attenzione alla sostenibilità dell'intervento e al recupero e riciclo dei materiali provenienti dalle lavorazioni di demolizione parziale.
- 6) Descrivere la viabilità prevista nell'area, includendo le tipologie infrastrutturali e i percorsi ciclo-pedonali, evidenziandone il ruolo nel sistema di mobilità locale e illustrando i criteri principali adottati nella progettazione.
- 7) Illustrare le fasi di progettazione di un servizio di trasporto pubblico urbano volto a migliorare l'accessibilità dell'area oggetto dell'intervento, considerando in particolare la sua collocazione.

M

RA RT
~~B~~ TP

1^ Prova Scritta

Durata 2 ore e 30 minuti

Non è ammessa la consultazione di alcun tipo di documentazione

Traccia 3

In un piccolo comune collinare dell'Italia centro-settentrionale un operatore locale intende realizzare una attività ricettiva in un lotto di sua proprietà, di forma rettangolare pari a circa 100x60 m (superficie complessiva pari a circa 6.000 m²). Il lotto è posto lungo itinerari escursionistici e ospita attualmente un fabbricato ad un piano di 200 m² di superficie utile lorda. L'intervento prevede la riconversione del fabbricato in centro di accoglienza e ristoro e la realizzazione di un nuovo corpo edilizio di due piani fuori terra, con superficie totale pari a circa 600 m², con funzioni di pernottamento da realizzarsi in aderenza al fabbricato esistente.

Il candidato sviluppi, in maniera tecnica, sintetica e comunque esaustiva, uno dei seguenti argomenti:

- 1) Definizione della fattibilità dell'intervento sotto il profilo territoriale e urbanistico. In particolare, si descrivano le verifiche da effettuare in relazione alla compatibilità con gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale, al rispetto di eventuali vincoli, alla coerenza con le destinazioni d'uso preesistenti nell'intorno, alle connessioni e alle dotazioni da garantire, ecc.
- 2) Descrizione dei rapporti distributivo-funzionali che intercorrono tra il nuovo insediamento e il contesto territoriale e urbano di riferimento, evidenziando le scelte compositive, tecnologiche e materico-costruttive ritenute più idonee in relazione alle funzioni previste per i fabbricati oggetto di intervento. L'area dovrà includere anche parcheggi e sistemazioni a verde. Dovranno essere altresì richiamati in modo puntuale i requisiti progettuali e le normative tecniche applicabili, al fine di attestare la coerenza e la conformità dell'intervento alle disposizioni vigenti. La descrizione dovrà includere contenuti testuali ed elaborati grafici (schemi, layout distributivi, sezioni ambientali, ...).
- 3) Descrizione della tipologia strutturale più idonea per la realizzazione del nuovo corpo edilizio, considerando la destinazione d'uso, la geometria e le possibili modalità realizzative.
- 4) Si illustrino le reti idriche necessarie per l'approvvigionamento idrico e per lo smaltimento delle acque meteoriche e reflue. Si preveda l'allacciamento alla rete acquedottistica già presente e si ipotizzi lo scarico delle acque meteoriche in un corso d'acqua prossimo all'area di intervento e delle acque reflue nella rete fognaria esistente.
- 5) Analizzare gli aspetti di impatto ambientale legati all'organizzazione del cantiere, evidenziando le misure adottate per ridurre emissioni e produzione di rifiuti, compreso il loro recupero, durante le fasi di riconversione e ampliamento dell'edificio esistente.
- 6) Descrivere la viabilità prevista nell'area, includendo le tipologie infrastrutturali e i percorsi ciclo-pedonali, evidenziandone il ruolo nel sistema di mobilità locale e illustrando i criteri principali adottati nella progettazione.
- 7) Illustrare le fasi di progettazione di un servizio di trasporto pubblico urbano volto a migliorare l'accessibilità dell'area oggetto dell'intervento, considerando in particolare la sua collocazione.

guy

RA

KT

MP